



PROVINCE DE QUÉBEC

**MUNICIPALITÉ DES HAUTEURS**

Aux contribuables de la susdite municipalité

**AVIS PUBLIC**

**EST PAR LES PRÉSENTES DONNÉ** par la soussignée, Mélanie Pâquet directrice générale de la susdite municipalité, que;

Il y aura séance ordinaire du conseil municipal de Les Hauteurs tenue mardi le 9 décembre 2025, au lieu et à l'heure ordinaire des séances, soit 19 h 00 à la salle du conseil municipal. Au cours de cette séance, le conseil doit statuer sur la demande de dérogation mineure suivante :

**Identification du site concerné**

180, rue Principale à Les Hauteurs

**Nature de la demande;**

Formulé dans le cadre d'une demande de relocalisation d'une enseigne afin de répondre aux normes d'expropriations exigées par le ministère des Transport du Québec.

**But :**

L'enseigne existante devra donc être déplacé de quelques centimètres de la ligne avant du terrain. En effet, l'article 127 du règlement de zonage 197 stipule que : « Une enseigne autonome est autorisée aux conditions suivantes : [...] 3. Le socle ou la base d'une enseigne autonome doit être installé à une distance minimale de 1,5 mètre de toute ligne de propriété; » De plus, toute partie d'une enseigne autonome doit la projection au sol se situe à une distance moindre que 1,5 mètre de la ligne de rue doit assurer un dégagement vertical à partir du sol d'au moins 3,0 mètres tel qu'édicte à l'article 12.7. 4. du règlement précité.

**Motif :** Permettre de relocaliser l'enseigne autonome à moins de 1,5 mètre de l'emprise de la route projetée. afin :

- -que l'enseigne autonome existante puisse être relocalisée afin de ne pas nuire aux travaux de mises aux normes des infrastructures d'égouts.;
- -de permettre l'ajout d'un panneau d'affichage ayant une superficie de 0,50 mètre carré. Ainsi, l'enseigne aura un dégagement de moins de 1,0 mètre au lieu d'être de 3,0 mètres.

**Tout intéressé pourra se faire entendre par le conseil relativement à cette demande.**

DONNÉ à Les Hauteurs ce **24<sup>e</sup> jour du mois de novembre 2025.**